

Maart 2026

Nieuwsbrief De Vagerstraat 2 t/m 100 Zierikzee



Zeeuwlant wil op de plek van De Vagerstraat 2 t/m 100 nieuwbouw bouwen. Op 23 februari 2026 was er een inloopbijeenkomst. Daarin lieten we de eerste schetsen zien van de nieuwbouwplannen. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken.



Zeeuwlant

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwlant.nl
www.zeeuwlant.nl

Eerste schetsen tijdens inloopbijeenkomst gepresenteerd

Maandag 23 februari kon u de eerste schetsen zien van de nieuwbouw aan De Vagerstraat. We lieten zien:

- welke denkrichtingen we samen met de klankbordgroep onderzocht hebben en
- welk model we het meest geschikt vonden.

Daarbij hielden we rekening met de reacties die we in december ophaalden tijdens de bijeenkomst.

Hieronder ziet u de verschillende modellen die we onderzochten. We keken naar:

1. drie losse gebouwen,
2. een lang gebouw in combinatie met een los gebouw ter hoogte van Office 51
3. of een gecombineerd gebouw.

denklijnen

bestaande situatie

Opmerkingen?

denklijn 1 streng + kop

Wat vind je goed aan de modellen?

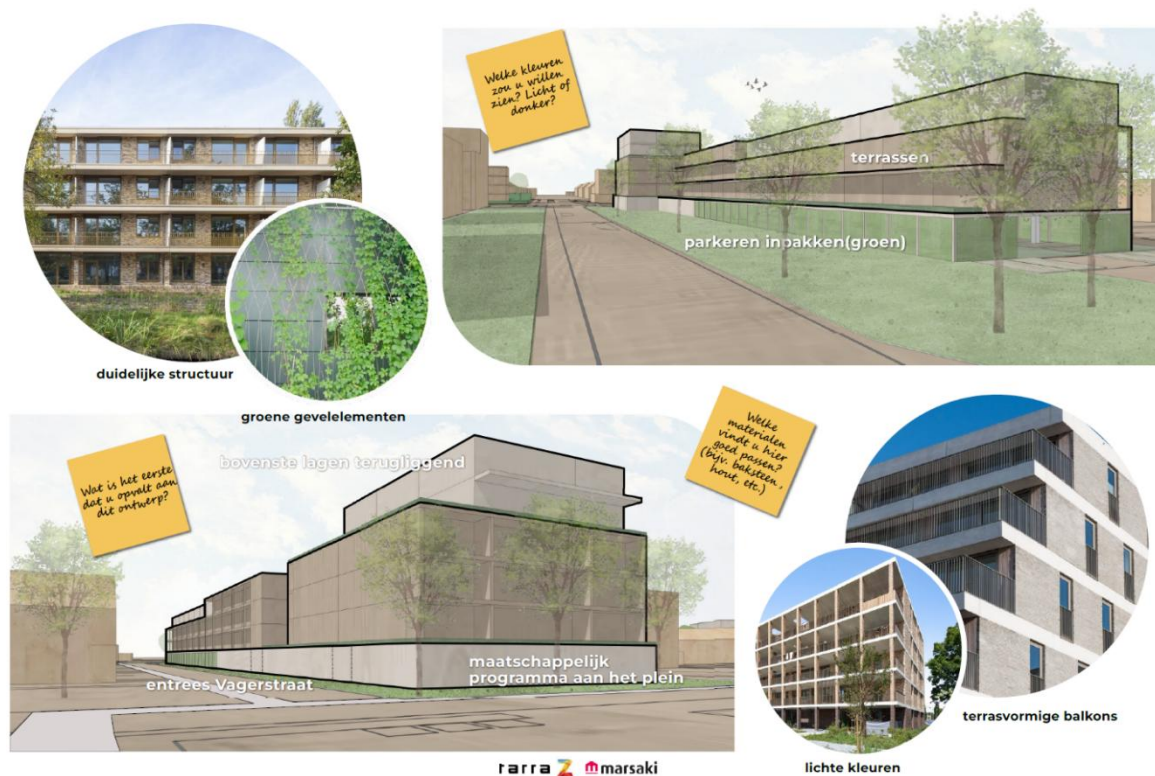
Wat is uw voorkeursmodel en waarom?

denklijn 2 drie blokken

denklijn 3 terras

rarra marsaki

De voorkeur van de klankbordgroep gaat uit naar de combinatie van een lang gebouw aan De Vagerstraat met daaraan vast een gebouw op de plaats van Office 51. Bij dit model willen we het parkeren onder het gebouw doen. Zo is er voldoende ruimte voor groen rond het gebouw. Deze parkeerruimte ligt dan op de begane grond. Daarboven komen dan nog drie lagen met appartementen. De balkons van deze appartementen krijgen verschillende diepten, zodat er grotere terrassen ontstaan. Ter hoogte van Office 51 komt een gebouw met gedeeltelijk vier en gedeeltelijk zes bouwlagen. De vier lagen komen aan De Vagerstraat. De zes lagen aan de Calandweg. In totaal bestaat het plan dan uit 65 appartementen. Op de volgende pagina vindt u een eerste impressie van de opzet.



De reacties op het voorstel waren vooral positief. Bewoners en omwonenden vonden ook dat het model met de terrassen de beste opzet was. Wel zijn er omwonenden die moeite hebben met de zes bouwlagen. Ook werd er aandacht gevraagd voor de inrichting rond het gebouw. Met name de groene kwaliteit is van belang, maar zeker ook de verkeersveiligheid.

In de komende weken gaan we verder met dit model. We werken het plan nog een stapje verder uit en verbeteren het waar mogelijk. Ook gaan we ook beeldmateriaal verzamelen, zodat we weten welke uitstraling de nieuwbouw gaat krijgen. Het is de bedoeling dat we eind maart het model weer verder af hebben. We bespreken het dan met de klankbordgroep. In april of mei organiseren we nog een bijeenkomst om de definitieve opzet te laten zien. De definitieve opzet is dan straks de basis voor de verdere uitwerking van het plan en voor de wijziging van het omgevingsplan.

Stand van zaken klankbordgroep

We hebben inmiddels twee bijeenkomsten gehad met de klankbordgroep. In de klankbordgroep zitten zowel bewoners als omwonenden en gebruikers van Office 51. Tijdens deze bijeenkomst hebben we met elkaar nagedacht over de verschillende modellen en zijn we tot een voorkeursmodel gekomen.

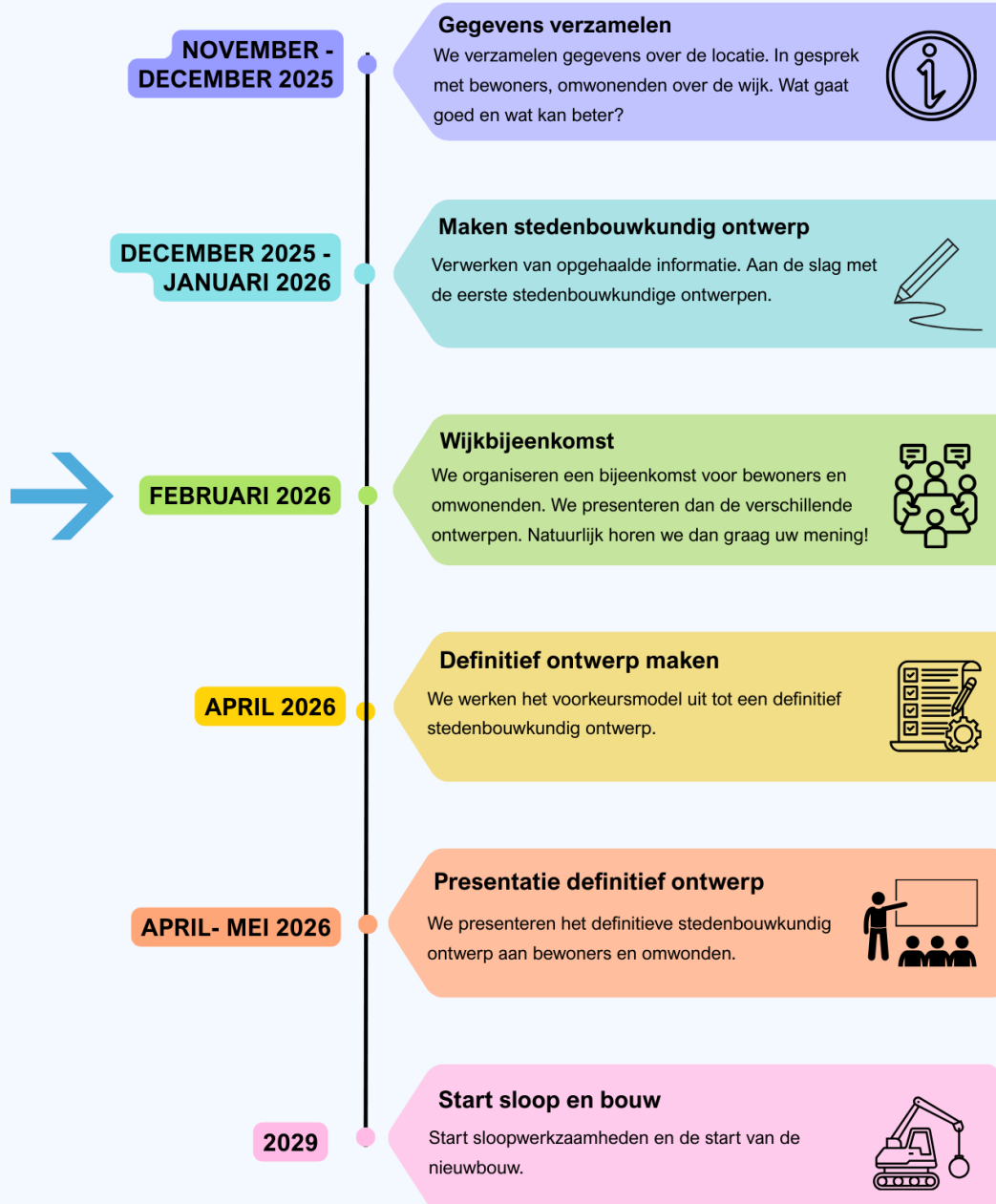
Zodra het plan verder verfijnd is, komt de klankbordgroep opnieuw bij elkaar om zo tot een definitieve opzet te komen. Het is mooi om te zien hoe betrokken bewoners en omwonenden zijn.

Terugkoppeling onderzoeken De Vagerstraat

Zoals u misschien al gezien hebt, worden er diverse onderzoeken in de wijk uitgevoerd. We hebben het terrein laten inmeten. Er zijn sonderingen uitgevoerd. Binnenkort zal ook een archeoloog onderzoek uitvoeren en onderzoeken we de kwaliteit van de grond. Al deze onderzoeken zijn nodig om straks tijdens de uitvoering niet tot verrassingen te komen.

Planning

Van idee tot bouw **De Vagerstraat**



Vragen?

Voor vragen neemt u contact op met John IJzelenberg of Saskia van der Nat, medewerkers klant & omgeving. Zij zijn bereikbaar via info@zeeuwlnd.nl of bel op werkdagen tussen 9.00 uur en 13.00 naar 0111 418 080.